

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УСТЬ - НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Место и время проведения публичных слушаний:

д. Мельникова, у жилого дома № 1, 28 ноября 2012 года, 17 часов 00 минут.

Участники публичных слушаний:

Жители д. Мельникова,

К.Г. Судакова - Глава Усть - Ницинского сельского поселения;

С.В. Баранова – секретарь комиссии по правилам землепользования и застройки Усть - Ницинского сельского поселения,

Члены комиссии:

Д.Н. Накоряков – специалист 1 категории по вопросам строительства, землепользования, имущественным отношениям Администрации Усть-Ницинского сельского поселения,

Т.Н. Лукина – ведущий специалист юрист, документовед Администрации Усть-Ницинского сельского поселения.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Усть - Ницинского сельского поселения, разработанного специалистами УРАЛНИИПРОЕКТ РАСН г. Екатеринбург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Усть - Ницинского сельского поселения от 13.09.2012 № 132 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть - Ницинского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Усть - Ницинского сельского поселения К.Г. Судаковой по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Усть - Ницинского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Усть - Ницинского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том

числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Усть-Ницинского сельского поселения в сети «Интернет».

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

К.Г. Судакова
С.В. Баранова